



МАГ Экспертиза

Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «МАГ Экспертиза»

Д.Н. Шульга

20 апреля 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ №74-2-1-2-0311-16-01

Объект капитального строительства
«Жилой комплекс по ул. Емлина. Жилой дом №2 (2 этап строительства). Свердловская
область, г. Первоуральск»

1. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «Жилой комплекс по ул. Емлина. Жилой дом №2 (2 этап строительства). Свердловская область, г. Первоуральск»
 Месторасположение объекта: Свердловская область, г. Первоуральск»

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации

Проектная документация разработана - ООО «Конструкторское бюро «Строительные технологии».

Адрес юридический: 454138, г. Челябинск, Комсомольский просп., д. 32-д

Тел/факс: (351)792-99-73, (351)792-99-74

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П.037.45.1525.02.2016, выданное Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Объединение инженеров проектировщиков» г. Москва.

Выписка из реестра СРО

Главный инженер проекта – Кидралева Р.Р.

1.3. Идентификационные сведения о заявителе

Заявитель, заказчик, застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛЬТАСТРОЙ».

Юридический адрес: 623100 г. Первоуральск, пр. Ильича, 8/49

Почтовый адрес: 623100 г. Первоуральск, ул. Вайнера, 45в

ОГРН 1076625002508 от 02.07.2007 г.

ИНН/КПП 6625043312/662501001

ОКПО 81791443 ОКВЭД 45.2 БИК 046577674

р/с 40702810616420030261 к/с 30101810500000000674

в ПАО «Сбербанк России»

тел./факс (3439) 24-81-73

Директор - Мишарина Ю.А.

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика

Заявитель и заказчик одно лицо.

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации

- 810-1-2016-ПЗ – Пояснительная записка
- 810-1-2016-КР – конструктивные и объемно-планировочные решения

1.6. Сведения об источниках финансирования

Финансирование строительства выполняется за счет средств заказчика.

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя.



Общество с ограниченной ответственностью
 «МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

Отсутствуют

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы №74-2-1-2-0311-16, выданное ООО «МАГ Экспертиза» 09 декабря 2016 г.

2. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модифицированной проектной документации

Письмо от 20.03.2018г. Исх. №21

2.2. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация

2.2.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектируемый жилой дом – десятиэтажный, крупнопанельный, разработанный с применением узлов и изделий 97-й серии Челябинского завода ООО «ПСО КПД и СК». Блок-секции выполнены из крупноразмерных сборных конструкций по перекрестно-стеновой конструктивной схеме с несущими продольными и поперечными стенами.

Общая устойчивость и пространственная неизменяемость объекта обеспечивается системой сборных наружных и внутренних стеновых панелей и плит перекрытия, опирающихся на сборные стены по трем или четырем сторонам. Шаг поперечных стен – 3,0 м, 4,5 м и 6 м.

Фундаменты – свайные буронабивные железобетонные диаметром 500 мм с монолитным ленточным ростверком. Основанием фундамента, согласно инженерно-геологических изысканий, является дресвяно-щебенистый элювиальный грунт (ИГЭ-3).

Наружные стены техподполья – однослойные железобетонные панели толщиной 350 мм.

Наружные стены жилых этажей – трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм.

Внутренние несущие стены – железобетонные панели толщиной 160 мм.

Перекрытия – железобетонные плоские плиты толщиной 160 мм.

Лестница – сборные железобетонные марши и лестничные площадки.

Перегородки – гипсовые пазогребневые плиты пустотелые ТУ 5742-003-78667917-2005.

Лестницы – сборные железобетонные площадки, марши.

Лоджии, балконы – сборный железобетон.

Лифтовая шахта – сборные железобетонные панели толщиной 120 мм.

Вентиляционные блоки – железобетонные блоки серии 97.

Кровля – безрулонная, железобетонные кровельные ребристые панели, внутренний водосток.

Крыша – вентилируемая, с холодным чердаком.

Ограждение лоджий, балконов – алюминиевый профиль с одинарным стеклом.

За относительную отметку 0,000 принят уровень лестничной площадки первого этажа, соответствующий абсолютной отметке: 305,35 м. Система высот – Балтийская.

3. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией



Проектная документация признана – модифицированной проектной документацией и изменения, вносимые в проектную документацию не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства

№п/п	Должность эксперта/ ФИО эксперта/ Номер аттестата	Направление деятельности	Раздел проектной документации, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
1	Главный специалист/ Белов А. В./ ГС-Э-44-3-1700	3.1.«Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»	Пояснительная записка	
2	Главный специалист/ Малкова Е.А./ ГС-Э-44-2-1709	2.1 «Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000531

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610609 № 0000531
(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "МАГ Экспертиза"
(полное и (в случае, если имеется)
(ООО "МАГ Экспертиза")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147456004739

455017, Обл. Челябинская, г. Магнитогорск, ул. Калинина, д. 77-112в
(адрес юридического лица)

место нахождения проектной документации
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

срок действия свидетельства об аккредитации с 23 октября 2014 г. по 23 октября 2019 г.
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)



(Handwritten signature)
(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации